

Konstrukcijas

Pamati un cokols

- Pāļu pamati. Dzelzsbetona režģogi un dobo betona bloku pārsegums
- Cokola siltumizolācija – putupolistirols

Ārsienas

- Saliekamā dzelzsbetona trīsslāņu paneli
- Skaņas izolācija $R'w > \text{ne mazāk par } 60 \text{ dB}$

Nesošās sienas

- 160 mm biezas, siltumizolācija 180 mm – ar akmens vate, apdares betona slānis 80 mm.

Starpstāvu pārsegumi

- Saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneli

Jumts

- Savietotais jeb plakana jumts
- Jumta segums – bitumena ruļļu materiāls. Iekšējā lietus novadīšanas sistēma
- Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām

Logi

- PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
- Skaņas izolācija $R'w = \text{ne mazāk par } 39 \text{ dB}$

Griesti

- Griestu augstums $h=2,72\text{m}$.

Dzīvokļu ārdurvis

- Koka finierētas ar skaņas izolāciju $R'w$ ne mazāku par 37dB

Starp sienas

- Dzīvokļu iekštelpu sienas – metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kārtā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati
- Sienas starp dzīvokļiem – saliekamā dzelzsbetona vienslāņu siena (200 mm)

Balkoni

- Saliekamā dzelzsbetona plātne
- Margas – metāla

Teritorijas labiekārtojums

- Labiekārtota teritorija ar bruģētām ietvēm un autostāvvietām
- Apzaļumota teritorija ar labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļu laukumu

Koplietošanas telpas

- Ratiņu novietne koplietošanas telpās 1.stāvā

Kāpnes un margas

- Saliekamā dzelzsbetona laidi ar epoksīda pārklājumu
- Krāsota metāla margas.

Iļģuciema mājas

SPILVES IELA 27, RĪGA

1/2



+371 25 682 682 | sales@pillar.lv

Inženiertīkli

Apkure

- Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem un elektrisko grīdas apsildi WC
- Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā

Ūdensapgāde

- Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā

Elektroapgāde

- 3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem
- Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži
- Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai
- Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabu un noliktavu griestu apgaismojumu

Ventilācija

- Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju
- Telpās izvietoti mehāniskās ventilācijas gaisa pieplūdes un nosūces difuzori

Kondicionēšana

- Par papildu samaksu klientam būs iespēja uzstādīt kondicionēšanas (dzesēšanas) iekārtu. Iekārtas ārējais bloks atradīsies uz balkona, iekšējais bloks – viesistabā pie loga.

Telekomunikācijas

- Datortīkla rozetes viesistabā un guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm

Drošības pasākumi

- Videonovērošana teritorijā
- Signalizācija ēkas tehniskajās telpās
- Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī, evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas gaitenīšos un pagrabā

Lifts

- KONE

Elektrouzlāde

- Infrastruktūra elektroauto uzlādei

Saules paneļi

- Uz ēkas jumta izvietoti saules paneļi ēkas koplietošanas elektrības patēriņa daļējai nodrošināšanai

